

**Project:** 119 woningen Oosterparkkwartier

**Aannemer:** Nijhuis Bouw BV

**Opdrachtgever:** VanWonen Projecten BV

**Verkoop en info:** VanWonen en Thuis

**Website:** [www.woneninhetoosterparkkwartier.nl](http://www.woneninhetoosterparkkwartier.nl)

nieuwbouwmakelaars

Bouw-nummer	Type	Aantal woonlagen	Aantal slaapkamers	Tuintligging	GO circa in m2	Kavel circa in m2	Prijnsindicatie koopprijs VON	
							van	tot
<b>KOOP</b>								
1	C2	3 lagen	2	ZO	112	132	€ 225.000	€ 250.000
2	C2	3 lagen	2	ZO	112	86	€ 225.000	€ 250.000
3	C1	2 lagen	2	ZO	74	88	€ 200.000	€ 225.000
4	C1	2 lagen	2	ZO	74	88	€ 200.000	€ 225.000
5	C1	2 lagen	2	ZO	74	88	€ 200.000	€ 225.000
6	C1	2 lagen	2	ZO	74	84	€ 200.000	€ 225.000
7	D1	4 lagen	4	ZO	178	85	€ 350.000	€ 400.000
8	D1	4 lagen	4	NO	178	85	€ 350.000	€ 400.000
9	B1	4 lagen	4	NO	150	77	€ 290.000	€ 315.000
10	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
11	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
12	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
13	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
14	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
15	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
16	B1	4 lagen	4	NO	150	99	€ 290.000	€ 315.000
17	B1	4 lagen	4	NO	150	99	€ 290.000	€ 315.000
18	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
19	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
20	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
21	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 290.000	€ 315.000
22	B1	4 lagen	4	NO	150	78	€ 290.000	€ 315.000
23	B3	4 lagen met balkon	4	NO	181	137	€ 330.000	€ 355.000
24	A2	3 lagen	6	ZW	164	145	€ 310.000	€ 335.000
25	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
26	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
27	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
28	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
29	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
30	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	123	€ 250.000	€ 275.000
31	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	123	€ 250.000	€ 275.000
32	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
33	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
34	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
35	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
36	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
37	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	€ 250.000	€ 275.000
38	A3	2 lagen met kap	4	ZW	139	124	€ 260.000	€ 285.000
39	A3	2 lagen met kap	4	NO	139	113	€ 260.000	€ 285.000
40	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	107	€ 250.000	€ 275.000
41	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	108	€ 250.000	€ 275.000
42	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	108	€ 250.000	€ 275.000
43	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	108	€ 250.000	€ 275.000
44	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	108	€ 250.000	€ 275.000
45	A2	3 lagen	6	NO	164	132	€ 310.000	€ 335.000
46	B3	4 lagen met balkon	4	ZW	181	139	€ 330.000	€ 355.000

Bouw- nummer	Type	Aantal woonlagen	Aantal slaap- kamers	Tuin- ligging	GO circa in m2	Kavel circa in m2	Prijnsindicatie koopprijs VON	
							van	tot
<b>KOOP</b>								
47	B1	4 lagen	4	ZW	150	80	€ 290.000	€ 315.000
48	B1	4 lagen	4	ZW	150	81	€ 290.000	€ 315.000
49	B1	4 lagen	4	ZW	150	80	€ 290.000	€ 315.000
50	B1	4 lagen	4	ZW	150	79	€ 290.000	€ 315.000
51	B1	4 lagen	4	ZW	150	78	€ 290.000	€ 315.000
52	B1	4 lagen	4	ZW	150	77	€ 290.000	€ 315.000
53	B1	4 lagen	4	ZW	150	78	€ 290.000	€ 315.000
54	D2	4 lagen	4	ZW	164	87	€ 350.000	€ 400.000
55	D3	4 lagen	4	ZO	164	89	€ 350.000	€ 400.000
56	C3	2 lagen	3	ZO	104	113	€ 225.000	€ 250.000
57	C1	2 lagen	2	ZO	74	92	€ 200.000	€ 225.000
58	C2	3 lagen	2	ZO	74	86	€ 200.000	€ 225.000
59	C2	3 lagen	2	ZO	112	132	€ 225.000	€ 250.000
60	C2	3 lagen	2	NW	112	137	€ 225.000	€ 250.000
61	C2	3 lagen	2	NW	112	89	€ 225.000	€ 250.000
62	C1	2 lagen	2	NW	74	91	€ 200.000	€ 225.000
63	C1	2 lagen	2	NW	74	91	€ 200.000	€ 225.000
64	C1	2 lagen	2	NW	74	91	€ 200.000	€ 225.000
65	C3	2 lagen	3	NW	104	100	€ 225.000	€ 250.000
66	D4	4 lagen	4	NW	169	95	€ 350.000	€ 400.000
67	D5	4 lagen	4	ZW	194	102	€ 350.000	€ 400.000
68	B1	4 lagen	4	ZW	150	92	€ 290.000	€ 315.000
69	B1	4 lagen	4	ZW	150	96	€ 290.000	€ 315.000
70	B1	4 lagen	4	ZW	150	95	€ 290.000	€ 315.000
71	B1	4 lagen	4	ZW	150	94	€ 290.000	€ 315.000
72	B1	4 lagen	4	ZW	150	94	€ 290.000	€ 315.000
73	B1	4 lagen	4	ZW	150	93	€ 290.000	€ 315.000
74	B1	4 lagen	4	ZW	150	92	€ 290.000	€ 315.000
75	B1	4 lagen	4	ZW	150	112	reservering	
76	B1	4 lagen	4	ZW	150	110	€ 290.000	€ 315.000
77	B1	4 lagen	4	ZW	150	87	€ 290.000	€ 315.000
78	B1	4 lagen	4	ZW	150	86	€ 290.000	€ 315.000
79	B1	4 lagen	4	ZW	150	85	€ 290.000	€ 315.000
80	B1	4 lagen	4	ZW	150	85	€ 290.000	€ 315.000
81	B1	4 lagen	4	ZW	150	81	€ 290.000	€ 315.000
82	B3	4 lagen met balkon	4	ZW	181	142	€ 330.000	€ 355.000
83	A2	3 lagen	6	NO	164	138	€ 310.000	€ 335.000
84	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
85	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
86	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
87	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
88	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
89	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	117	€ 250.000	€ 275.000
90	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	117	€ 250.000	€ 275.000
91	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
92	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
93	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
94	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
95	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
96	A1	2 lagen met kap	3	NO	131	112	€ 250.000	€ 275.000
97	A3	2 lagen met kap	4	NO	139	118	€ 260.000	€ 285.000

Bouw-nummer	Type	Aantal woonlagen	Aantal slaapkamers	Tuinligging	GO circa in m2	Kavel circa in m2	Huurprijs indicatie per maand	
HUUR							van	tot
98	A3	2 lagen met kap	4	ZW	139	89	nog niet in verhuur	
99	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	84	nog niet in verhuur	
100	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	84	nog niet in verhuur	
101	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	nog niet in verhuur	
102	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	nog niet in verhuur	
103	A1	2 lagen met kap	3	ZW	131	117	nog niet in verhuur	
104	A2	3 lagen	6	ZW	164	144	nog niet in verhuur	
105	B3	4 lagen met balkon	4	NO	181	137	€ 1.400	€ 1.750
106	B1	4 lagen	4	NO	150	78	€ 1.400	€ 1.750
107	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 1.400	€ 1.750
108	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 1.400	€ 1.750
109	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 1.400	€ 1.750
110	B1	4 lagen	4	NO	150	80	€ 1.400	€ 1.750
111	B1	4 lagen	4	NO	150	102	€ 1.400	€ 1.750
112	B1	4 lagen	4	NO	150	76	€ 1.400	€ 1.750
113	D1	4 lagen	4	NO	178	85	€ 1.400	€ 1.750
114	D1	4 lagen	4	NW	178	85	€ 1.400	€ 1.750
115	C1	2 lagen	2	NW	74	92	nog niet in verhuur	
116	C1	2 lagen	2	NW	74	90	nog niet in verhuur	
117	C1	2 lagen	2	NW	74	85	nog niet in verhuur	
118	C2	3 lagen	2	NW	112	83	nog niet in verhuur	
119	C2	3 lagen	2	NW	112	136	nog niet in verhuur	

#### Mandelig terrein koopwoningen:

Ieder woonblok is gezamenlijk eigenaar van het mandelig achtergebied. In dit gebied wordt per woning voor type B1, C1/3 en D1/5 een parkeerplaats toegewezen. Dit mandelig gebied wordt aangelegd, maar het beheer en de onderhoud(kosten) zijn voor de gezamenlijke eigenaren.

#### Bij de genoemde koopprijzen vrij op naam zijn o.a. inbegrepen:

- \* Grondkosten;
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en mateiraalkostenstijging;
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- \* Kosten van architect en overige adviseurs;
- \* Aanleg- en aansluitkosten gas, water, elektra, riolering;
- \* Aankosten telefoon en kabel;
- \* Verbruikskosten tot aan oplevering;
- \* Gemeentelijke leges;
- \* Kosten van het waarborgcertificaat SWK;
- \* Omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen tijdens de bouw worden aan u doorberekend).

#### Niet alle kosten zijn in de koopprijs vrij op naam opgenomen. Daarbij moet u o.a. denken aan:

- \* Kosten voor de keukeninrichting;
- \* Kosten voor eventueel meerwerk;
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, kabel en/of glasvezel;
- \* Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- \* Renteverlies tijdens de bouw.



#### Disclaimer:

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. VanWonen behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Groningen, 26 januari 2018